

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ

สำหรับบุคลากรในหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ/ องค์การอิสระ/ องค์การมหาชน/
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับธนาคารออมสิน

เพื่ออุปโภค บริโภค ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
หรือชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

40 เท่า
ของเงินเดือน

สูงสุด

3,000,000 บาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 15 ปี

เงื่อนไข กรณีไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)

- จำนวนเงินกู้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 3,000,000 บาท สำหรับผู้มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส/ชำนาญการพิเศษ/ผู้บริหารระดับต้น (รัฐวิสาหกิจ)/ พันโท/ พันตำรวจโท หรือเทียบเท่าขึ้นไป/ กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์ กทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เกษกร จาราชการอัยการ จาราชการตุลาการ นักบิน อาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ และวิศวกร

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

สูงสุด 5 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 20 ปี

หลักประกัน	ผู้กู้รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
ไม่ใช้บุคคล	MRR + 0.250% (6.845%)	MRR + 0.750% (7.345%)
บุคคล	MRR (6.595%)	MRR + 0.500% (7.095%)
หลักทรัพย์	MRR - 1.500% (5.095%)	MRR - 1.000% (5.595%)

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 6.595% - 7.345% ต่อปี
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

• **ไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)**

ไม่สนับสนุนค่าธรรมเนียมจํานอง			สนับสนุนค่าธรรมเนียมจํานอง (วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1.50 ล้านบาทขึ้นไป)		
อัตราดอกเบี้ย	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	อัตราดอกเบี้ย	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.550%	2.050%	ปีที่ 1	1.960%	2.460%
ปีที่ 2-3	3.350%	3.850%	ปีที่ 2-3	3.700%	4.200%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.250% (5.345%)	MRR-0.750% (5.845%)	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.250% (5.345%)	MRR-0.750% (5.845%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.750%	3.250%	เฉลี่ย 3 ปี	3.120%	3.620%

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2568) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน -15 กรกฎาคม 2568 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568



- ชื้อ / ปลุกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม

(ไม่จำกัดรายได้/วงเงินกู้)		
อัตราดอกเบี้ย	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.990%	2.490%
ปีที่ 2-3	3.318%	3.818%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.250% (5.345%)	MRR-0.750% (5.845%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.875%	3.375%

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2568) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน -15 กรกฎาคม 2568 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568



ตารางเงินงวด

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (MOU ส่วนกลาง)

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป

วงเงินกู้ (บาท)	3 ปี	5 ปี	7 ปี	10 ปี	12 ปี	15 ปี
100,000	3,200	2,100	1,600	1,300	1,200	1,000
200,000	6,300	4,100	3,200	2,500	2,300	2,000
300,000	9,500	6,200	4,800	3,700	3,400	3,000
400,000	12,600	8,200	6,400	5,000	4,500	4,000
500,000	15,800	10,300	7,900	6,200	5,600	4,900
600,000	18,900	12,300	9,500	7,400	6,700	5,900
700,000	22,100	14,400	11,100	8,700	7,800	6,900
800,000	25,200	16,400	12,700	9,900	8,900	7,900
900,000	28,400	18,400	14,200	11,100	10,000	8,800
1,000,000	31,500	20,500	15,800	12,400	11,100	9,800
1,100,000	34,700	22,500	17,400	13,600	12,200	10,800
1,200,000	37,800	24,600	19,000	14,800	13,300	11,800
1,300,000	41,000	26,600	20,500	16,100	14,400	12,700
1,400,000	44,100	28,700	22,100	17,300	15,500	13,700
1,500,000	47,300	30,700	23,700	18,500	16,600	14,700
1,600,000	50,400	32,800	25,300	19,800	17,700	15,700
1,700,000	53,600	34,800	26,800	21,000	18,800	16,600
1,800,000	56,700	36,800	28,400	22,200	19,900	17,600
1,900,000	59,900	38,900	30,000	23,500	21,000	18,600
2,000,000	63,000	40,900	31,600	24,700	22,100	19,600
2,100,000	66,200	43,000	33,100	25,900	23,200	20,500
2,200,000	69,300	45,000	34,700	27,100	24,300	21,500
2,300,000	72,500	47,100	36,300	28,400	25,400	22,500
2,400,000	75,600	49,100	37,900	29,600	26,500	23,500
2,500,000	78,800	51,200	39,400	30,800	27,600	24,400
2,600,000	81,900	53,200	41,000	32,100	28,700	25,400
2,700,000	85,100	55,200	42,600	33,300	29,800	26,400
2,800,000	88,200	57,300	44,200	34,500	30,900	27,400
2,900,000	91,400	59,300	45,800	35,800	32,000	28,300
3,000,000	94,500	61,400	47,300	37,000	33,100	29,300

หมายเหตุ : ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า
ซึ่งอัตราการผ่อนชำระจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ
: ตารางเงินงวดกรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (MOU ส่วนกลาง/ไม่ใช่บุคคลคำประกัน)

ใช้ ชีวิตที่ฝัน ตามใจวัยเกษียณ

กับสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ
โดยใช้น้ำเงินหักภาษีเป็นหลักประกัน



โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่
อัตราดอกเบี้ย
คงที่ปีแรก **3.590%** ต่อปี
หลังจากนั้น MRR - 1.995% ต่อปี (4.600%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้
4.600% ต่อปี
(MRR - 1.995%)

ไม่กำหนด
อายุสูงสุดของผู้กู้

วงเงินกู้สูงสุด 100%
วงเงินบำนาญหักภาษี

ผ่อนสบาย
นานสูงสุด **40 ปี**

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- โปรโมชันอัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 คงที่ 3.590% ต่อปี หลังจากนั้น MRR - 1.995% ต่อปี เฉพาะลูกค้ารายใหม่เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.477% - 4.600% ต่อปี จำนวนวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำนาญหักภาษีที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง / สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำนาญหักภาษีเท่านั้น
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



ระยะเวลาโปรโมชั่น สำหรับลูกค้ารายใหม่ ตั้งแต่วันที่ 15 มีนาคม 2568 - 30 มิถุนายน 2568

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

โปรโมชั่น สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ



• ช้อ / ปลุกสร้าง



อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ วัตถุประสงค์เพื่อซื้อ/ปลูกสร้าง วงเงินกู้ 3 - 7 ล้านบาท	สินเชื่อ Top Up สบายใจ วัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่น ในการอยู่อาศัย
	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.890%	3.490%
ปีที่ 2	2.890%	
ปีที่ 3	3.890%	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.250%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 3 ปี	2.890%	3.490%

หมายเหตุ MRR = 6.595%
(ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2568)

สุขใจทั่วไทย
ดีใจมีบ้าน
ด้วยสินเชื่อบ้าน
ออมสิน
สบายใจ

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก
1.89% ต่อปี

ผ่อนเริ่มต้นปีแรก ล้านละ 4,000 บาท/เดือน

พิเศษสุด
แค่บ้านไม่พอได้ทั้งครอบครัว
ด้วยสินเชื่อ **Top Up** สบายใจ
ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก
3.490% ต่อปี

โครงการสินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก
1.89% ต่อปี

ผ่อนเริ่มต้นปีแรก ล้านละ 4,000 บาท/เดือน

โครงการสินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ

ระยะเวลาโครงการตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 - 31 พฤษภาคม 2568
หรือจนกว่าครบวงเงิน 20,000 ล้านบาท อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2568

สินเชื่อดูกเงินสำหรับผู้ประสบภัยพิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2568 สามารถกำหนดวงเงินกู้ตามเกณฑ์ที่ปรับปรุงใหม่ในระบบ LOR ได้ดังนี้

ผ่อนชำระ	งวดที่ 1 - 3			งวดที่ 4 - 24		
	เงินต้น	ดอกเบี้ย 0%	เงินงวด	เงินต้น	ดอกเบี้ย 0.6%	เงินงวด
วงเงินกู้						
7,000	0	0	0	334	42	376
10,000	0	0	0	477	60	537
15,000	0	0	0	715	90	805
20,000	0	0	0	953	120	1,073

- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 20,000 บาท
- ระยะเวลาให้กู้ 24 งวด ทุกวงเงินกู้
- ดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 0.6 ต่อเดือน
- ปลอดชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย 3 งวดแรก (ผ่อนชำระ 21 งวด)

จัดทำสัญญากู้ยืมเงินอิเล็กทรอนิกส์
(e-Contract) ผ่าน Application MyMo
เพียงช่องทางเดียวเท่านั้น

ยกเลิก การจัดทำสัญญางานมือ

ทั้งนี้ อยู่ระหว่างลงนามคำสั่ง



สินเชื่อฉุกเฉินสำหรับผู้ประสบภัยพิบัติ (ปรับปรุงใหม่ เริ่มมีผล 23 เมษายน 2568)

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นผู้เดือดร้อนจากภัยพิบัติ
- เป็นผู้ที่มีสัญชาติไทย มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้
- เป็นผู้มีอาชีพและมีรายได้
- ณ วันยื่นขอ อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และไม่เกิน 65 ปีบริบูรณ์

วัตถุประสงค์

นำไปบรรเทาความเดือดร้อนจากการประสบภัยพิบัติต่าง ๆ เช่น อุทกภัย วาตภัย อัคคีภัย ธรณีพิบัติภัย เป็นต้น เพื่อให้มีเงินใช้จ่ายยามฉุกเฉิน หรือใช้ในการฟื้นฟูอาชีพ รวมถึงซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนที่เสียหาย

วงเงินกู้

ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ สูงสุดไม่เกินรายละ 20,000 บาท โดยไม่นับรวมกับวงเงินสินเชื่อรายย่อยประเภทอื่นของธนาคาร

วงเงินรวม ของโครงการ

1,000 ล้านบาท (ณ 31 มี.ค. 68 คงเหลือ 774.40 ล้านบาท)

อัตราดอกเบี้ย

- งวดที่ 1 -3 ร้อยละ 0.00 ต่อเดือน
 - งวดที่ 4 -24 ร้อยละ 0.60 ต่อเดือน (Flat Rate)
- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บวกเพิ่มร้อยละ 0.25 ต่อเดือน

ระยะเวลา ชำระคืนเงินกู้

ไม่เกิน 24 งวด โดยปลอดชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย 3 งวดแรก (งวดที่ 4 เป็นต้นไป ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยสูงสุดประมาณงวดละ 1,073 บาท)

หลักประกัน

ไม่มี หลักประกัน (clean loan)

ระยะเวลา ยื่นขอสินเชื่อ

ยื่นขอสินเชื่อภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ประสบภัยพิบัติ

อนุมัติสินเชื่อ

คณะกรรมการสินเชื่อสาขา ทำสัญญาผ่าน MyMo