

ประชาสัมพันธ์



ธนาคารออมสินออกบูธประชาสัมพันธ์

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการ
เพื่อการอุปโภคบริโภค

วันที่ 3 มีนาคม 2568

เวลา 10.00 น. ถึง 14.00 น.

ณ บริเวณทางเดินตลาดนัดกรมอนามัย



โปรโมชั่น สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ



• ซื้อ / ปลูกสร้าง



อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ วัตถุประสงค์เพื่อซื้อ/ปลูกสร้าง วงเงินกู้ 3 - 7 ล้านบาท	สินเชื่อ Top Up สบายใจ วัตถุประสงค์กู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่น ไม่การเข้าอยู่อาศัย
	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.890%	3.490%
ปีที่ 2	2.890%	
ปีที่ 3	3.890%	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 3 ปี	2.890%	3.490%

**พ.ร.บ. 378/2567 ลว. 14 พ.ย. 2567

ใส่ใจทั่วไทย
ดีใจมีบ้าน
 ช่วยสินเชื่อบ้าน
ออมสิน
สบายใจ

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก
1.89%
 ต่อปี

ผ่อนเริ่มต้นปีแรก จำนวน: 4,000 บาท/เดือน

พิเศษสุด
 ผ่อนบ้านพิเศษด้วย
 สินเชื่อ Top Up ออมสิน
 ดอกเบี้ยแค่ 3 ปีแรก
 1.490% ต่อปี

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก
1.89%
 ต่อปี

ผ่อนเริ่มต้นปีแรก จำนวน: 4,000 บาท/เดือน

โครงการสินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ

หมายเหตุ MRR = 6.595%
 (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567)

ระยะเวลาโครงการตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 - 31 พฤษภาคม 2568
 หรือจนกว่าครบวงเงิน 20,000 ล้านบาท อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2568

อยู่บ้านหลังโปรด

สูงได้เต็มที่ ด้วย **สินเชื่อกะ**



สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร

ยื่นขอสินเชื่อได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา

อัตราดอกเบี้ย	กรณีซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม		กรณีได้ก่อนจําเองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)				กรณีได้ก่อนจําเองสัญญาที่เพิ่มเติมฯ และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus)	
			ไม่สนับสนุนค่าจดจําเอง		สนับสนุนค่าจดจําเอง*และวงเงินกู้สินเชื่อกะ ตั้งแต่ 1.50 ล้านบาทขึ้นไป			
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
เดือนที่ 1-6	1.890%	2.390%	1.790%	2.290%	2.160%	2.660%	5.800%	6.300%
เดือนที่ 7-12	2.490%	2.990%	2.110%	2.610%	2.480%	2.980%		
ปีที่ 2	3.390%	3.890%	2.950%	3.450%	3.320%	3.820%		
ปีที่ 3			3.950%	4.450%	4.320%	4.820%		
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 1 ปี	2.190%	2.690%	1.950%	2.450%	2.320%	2.820%	5.800%	6.300%
เฉลี่ย 3 ปี	2.990%	3.490%	2.950%	3.450%	3.320%	3.820%		
EIR	4.760%	5.241%	4.734%	5.220%	4.883%	5.371%	6.152%	6.329%

หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (เดิมส่วนที่ 1 พกชจกยพ 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
 - กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม อยู่ระหว่าง 4.760% - 5.241% ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 - กรณีได้ก่อนจําเองจากสถาบันอื่น (Refinance) อยู่ระหว่าง 4.734% - 5.371% ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1.50 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 - กรณีกู้เพิ่มเติม (Re-Plus) อยู่ระหว่าง 6.152% - 6.329% ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- ทำประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- *กรณี สนับสนุนค่าธรรมเนียมจดจําเอง ให้ตามที่จ่ายจริง โดยให้รวมทุกสัญญาที่กู้ในคราวเดียวกัน รวมกันไม่เกินรายละ 30,000 บาท ทั้งนี้ ไปรวมค่าธรรมเนียมอื่นๆ ของกรมที่ดิน เช่น ค่าค่าขอ ค่าโอนอำนาจ ฯลฯ โดยลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าธรรมเนียมจดจําเองแก่กรมที่ดินไปก่อน และธนาคารจะโอนเงินค่าจดจําเองหลังหักภาษี ณ ที่จ่าย คืนเข้าบัญชีเงินฝากเมื่อเรียกของลูกค้ายกภายใน 30 วันนับจากรวันที่จดจําเองแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กรณีจําวงเงินจากวงเงินตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป ต้องเสียภาษี ณ ที่จ่าย ร้อยละ 1.00 ของเงินค่าจดจําเอง เนื่องจากค่าธรรมเนียมจดจําเองถือเป็นทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นที่ลูกค้าได้รับซึ่งอาจคิดค่าวงเงินได้เป็นเงิน จึงถือเป็นเงินได้พึงประเมินที่ลูกค้าต้องนำไปคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และหากผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีในทุกกรณีภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาผู้กู้ ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมจดจําเองคืนแก่ธนาคารเต็มจําวน
- กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เพราะกรณีได้ก่อนจําเองก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไม่ให้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาผู้กู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบัน 3.00% ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
- ลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร (MOU) สามารถปรับลดอัตราดอกเบี้ยในปีที่ 4 เป็นต้นไป ลงได้อีกตามข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ระยะเวลาโปรโมชั่นสิ้นสุดวันที่ 16 มกราคม - 15 เมษายน 2568 ออมสินและจัดทำพิธีกรรมสัญญาภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568

รายละเอียดสินเชื่อกะ:



รายละเอียดสินเชื่อกะ: Refinance



สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ

สำหรับบุคลากรในหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ/ องค์กรอิสระ/ องค์กรมหาชน/
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับธนาคารออมสิน

เพื่ออุปโภค บริโภค ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
หรือชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

40 เท่า

ของเงินเดือน

สูงสุด

3,000,000 บาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 15 ปี

เงื่อนไข กรณีไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)

- จำนวนเงินกู้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้ที่มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 1,500,000 บาท สำหรับผู้ที่มีเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส/ ชำนาญการพิเศษ/ ผู้บริหารระดับต้น (รัฐวิสาหกิจ)/ พันโท/ พันตำรวจโท หรือเทียบเท่าขึ้นไป/ กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์ กทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เกษษกร ข้าราชการอัยการ ข้าราชการตุลาการ นักบิน อาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ และวิศวกร

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

สูงสุด 5 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 20 ปี



หลักประกัน	ผู้กู้รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
ไม่ใช่บุคคล	MRR + 0.250% (6.845%)	MRR + 0.750% (7.345%)
บุคคล	MRR (6.595%)	MRR + 0.500% (7.095%)
หลักทรัพย์	MRR - 1.500% (5.095%)	MRR - 1.000% (5.595%)

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 6.595% - 7.345% ต่อปี
- หลักเกณฑ์ที่เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

โปรโมชั่น สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไตรมาส 1/2568)



- ชื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม

ทุกวงเงินกู้		
อัตราดอกเบี้ย	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
เดือนที่ 1-6	1.890%	2.390%
เดือนที่ 7-12	2.490%	2.990%
ปีที่ 2-3	3.390%	3.890%
ปีที่ 4	MRR-1.250% (5.345%)	MRR-0.750% (5.845%)
เฉลี่ย 1 ปี	2.190%	2.690%
เฉลี่ย 3 ปี	2.990%	3.490%

ตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2568 - 15 เมษายน 2568อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



โปรโมชั่น สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ “เคาะประตู มาอยู่ด้วยกัน ไตรมาส 1/2568”



• โถ่ถอนจําเองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)

ไม่สนับสนุนค่าธรรมเนียมจําเอง			สนับสนุนค่าธรรมเนียมจําเอง (วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1.50 ล้านบาทขึ้นไป)		
อัตราดอกเบี้ย	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	อัตราดอกเบี้ย	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
เดือนที่ 1-6	1.790%	2.290%	เดือนที่ 1-6	2.160%	2.660%
เดือนที่ 7-12	2.110%	2.610%	เดือนที่ 7-12	2.480%	2.980%
ปีที่ 2	2.950%	3.450%	ปีที่ 2	3.320%	3.820%
ปีที่ 3	3.950%	4.450%	ปีที่ 3	4.320%	4.820%
ปีที่ 4	MRR-1.250% (5.345%)	MRR-0.750% (5.845%)	ปีที่ 4	MRR-1.250% (5.345%)	MRR-0.750% (5.845%)
เฉลี่ย 1 ปี	1.950%	2.450%	เฉลี่ย 1 ปี	2.320%	2.820%
เฉลี่ย 3 ปี	2.950%	3.450%	เฉลี่ย 3 ปี	3.320%	3.820%

ตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2568 - 15 เมษายน 2568 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ





ธนาคารออมสิน สาขาจักรวรรดิ
 327-335 ถ.จักรวรรดิ สัมพันธวงศ์ กทม. 10100
 โทร. 0-2223-7564, Fax.0-2224-5307
 E-Mail bm0021@gsb.or.th

อย่าปล่อยให้ หนี้อกระบบ

มากวนใจ มาปิดหนี้ด้วย



สินเชื่อ
ธนาคาร
ประชาชน
เพื่อแก้ไขหนี้อกระบบ

เพียงคุณเป็นผู้มีอาชีพ มีรายได้ และมีหนี้ในระบบ

วงเงินอนุมัติสูงสุด
50,000
 บาท

ผ่อนนาน **5** ปี

ดอกเบี้ยคงที่ เริ่มต้นร้อยละ **0.75** ต่อเดือน (flat rate)

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นผู้ประกอบอาชีพ มีรายได้
- สัญชาติไทย มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป เมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
- มีถิ่นที่อยู่แน่นอน มีสถานที่ประกอบอาชีพสามารถติดต่อได้

วัตถุประสงค์

- แก้ไขปัญหาหนี้ในระบบที่เกิดจากการประกอบอาชีพ
- หนี้ที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคแต่ต้องไม่เป็นการนำเงินไปชำระ (Re-finance) หนี้ในระบบ

หลักประกัน

- บุคคลค้ำประกัน
 - หลักประกันประเภทอื่น เช่น สมุดเงินฝากธนาคารออมสิน, สลากธนาคารออมสิน, ที่ดิน, ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด
 - บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)
- ค้ำประกันสินเชื่อ เฉพาะผู้กู้ที่มีสาเหตุของการเป็นหนี้ในระบบเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ และปัจจุบันมีอาชีพเป็นผู้ประกอบการ

วิธีการชำระคืน

ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน

รายละเอียดเพิ่มเติม



ติดต่อสอบถาม

0927579299